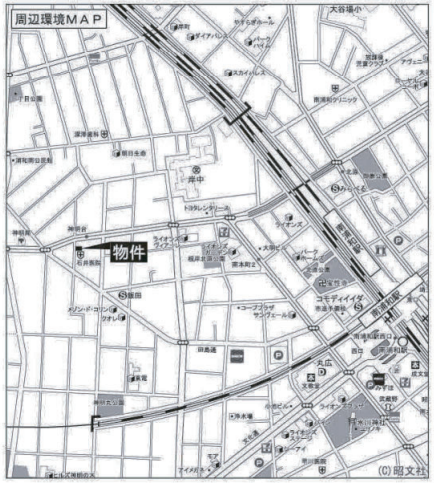
売　地

さいたま市浦和区神明

【建築条件なし売地】

Life information

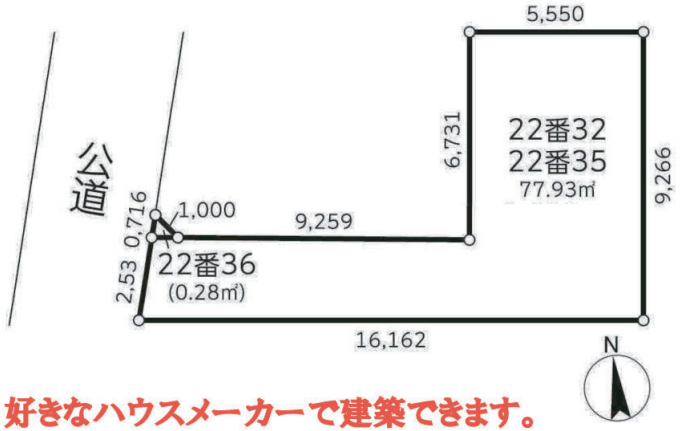
- 業務スーパー南浦和店……徒歩約9分
- 丸広百貨店南浦和店……徒歩約8分
- セブンイレブン さいたま南本町2丁目店……徒歩約6分
- スギ薬局浦和神明店……徒歩約6分
- 浦和神明郵便局……徒歩約2分
- さいたま市文化センター……徒歩約8分



ＪＲ京浜東北・根岸線「南　浦　和」駅徒歩９分
ＪＲ武蔵野線
ＪＲ武蔵野線「武蔵浦和」駅18分
ＪＲ埼京線
ＪＲ京浜東北線「浦　　和」駅19分
ＪＲ湘南新宿ライン

通勤・通学・買い物人気なエリアです！

学区　高砂小学校・岸中学校



好きなハウスメーカーで建築できます。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

物件種目	売　地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	南　浦　和		
土地面積	77.93㎡	ほかに私道面積	
価格	3,480 万円	坪単価	
物件所在地	さいたま市浦和区神明一丁目 22-32、22-35、22-36(共有持分)		
交通	ＪＲ京浜東北・根岸線「南浦和」駅徒歩9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60％	容積率	160％(200％)
他の法令上の制限	法第22条地区		
地勢	平坦		
引渡条件	ご相談		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側約4m公道 上下水道引込済み		
設備			
備考	※近接承諾を締結した上での売買契約となります。 ※22番36は、22番9の所有者との共有持分1/2とする。		

感動する住まい探し　株式会社A-LINE不動産

☎048-799-3941　048-799-3119　〒埼玉県さいたま市緑区東浦和５-１-１　３階

営業時間１０：００～１９：００　定休日：年中無休　http://a-l-i-n-e.co.jp/　埼玉県知事(1)第23028号　(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員

東浦和 エーライン　検索